

# UN COPROPRIÉTAIRE AVERTI EN VAUT 2 !

SAMEDI 28 JANVIER 2023 DE 9H À 14H

## 3<sup>ÈME</sup> FORUM DE LA COPROPRIÉTÉ DE LA COURNEUVE

### ADRESSE

ESPACE JEUNESSE GUY MOQUET  
119 AV. PAUL VAILLANT COUTURIER

### ACCÈS

TRAM T1 « LA COURNEUVE - 8 MAI 1945 »  
BUS 152 « RUE RATEAU »

## 3<sup>ÈME</sup> FORUM DE LA COPROPRIÉTÉ DE LA COURNEUVE



ENTRÉE  
LIBRE

## VENEZ VOUS INFORMER

SAMEDI 28 JANVIER 2023 DE 9H À 14H

ESPACE JEUNESSE GUY MOQUET - 119 AV PAUL VAILLANT COUTURIER

## STANDS

### De 9h à 14h - Accès libre

Animés par des professionnels à votre écoute

### VOS SERVICES PUBLICS

Retrouvez les services de l'habitat et de la prévention des risques, de l'action sociale, de la prévention-sécurité, du cadre de vie (prévention, sensibilisation au tri), de l'urbanisme réglementaire et de l'habitat privé.

### INFORMATION JURIDIQUE ET ACTEURS DE LA COPROPRIÉTÉ

Agence départementale d'information sur le logement (Adil 93), Association des responsables de copropriétés (Arc), Ma Petite Copro, Michèle Thomas - consultante en copropriété, réseau des copropriétaires de la Courneuve.

### ÉCONOMIES D'ÉNERGIE ET TRAVAUX

AUFJ, Urbanis, Compagnie des architectes de copropriété, Syndicat mixte des réseaux d'énergie calorifiques (Smirec), Véolia-eau Solidaire, association des Compagnons Bâtisseurs.

## ATELIERS D'ENTRAIDE

### 9h15-11h

#### Monter un projet de rénovation énergétique dans sa copropriété

Animé par L'échappée des copropriétés

Pour les copropriétaires, conseillers syndicaux, syndicats bénévoles qui souhaitent mener un projet de rénovation énergétique dans leurs copropriétés.

### 12h-13h45

#### Faire face collectivement à son administrateur judiciaire

Animé par L'échappée des copropriétés

Votre copropriété est gérée par un administrateur judiciaire et vous rencontrez des difficultés avec lui, il ne répond pas à vos sollicitations ? Venez en discuter et trouvons ensemble des solutions pour améliorer la situation.

## FORMATIONS

### LA COPRO, COMMENT CA MARCHE ?

#### 11h-12h30

#### Initiation à la copropriété

Animée par Ma Petite Copro

Comprendre les mots clés et qui fait quoi dans une copropriété

**The basics of multi-owned building** - With English and Tamil translation !

Quick start support to understand key words and who does what.

### AMÉLIORER LE POUVOIR D'ACHAT DE LA COPROPRIÉTÉ

#### 11h-11h45

#### Comment faire baisser ses factures d'énergie

Animée par L'Arc

Entre économie d'énergie (gestes à court terme, rénovation de la copropriété) et économie financière (bien négocier ses contrats).

#### 12h15-13h

#### Fonctionnement financier de la copropriété et indicateurs d'alerte de fragilité

Animée par L'Arc

Cette formation a pour objectifs d'étudier les catégories de charges, les différents appels de fonds, le budget, l'approbation des comptes ainsi que les différents indicateurs d'alerte de fragilité à surveiller par le Conseil Syndical (taux d'impayés des copropriétaires, niveau d'impayés des fournisseurs).

## TABLE RONDE

### 13h-13h45

#### Les travaux en copropriété

Animée par L'ADIL et AUFJ

Conduire un projet de réhabilitation : aides aux travaux, évolutions réglementaires et système d'acteurs.

## ANIMATIONS en libre accès durant tout le forum

#### Atelier de sensibilisation à la maîtrise du budget eau

Animé par Véolia

#### Atelier « repérer une fuite d'eau et la réparer »

Animé par les Compagnons Bâtisseurs