

La SCI LA FABRIQUE DES CULTURES et la SCCV LA FABRIQUE DES CULTURES HABITAT ont déposé une demande de permis de construire en date du 23 décembre 2021. Cette demande concerne la réhabilitation et la démolition partielle d'anciennes halles industrielles avec la création d'un équipement et la construction de 249 logements, au 68 rue Emile Zola sur le site des anciennes usines de l'entreprise Babcock & Wilcox.

Liberté

La MRAe a rendu un avis sur le projet en date du 23 mars 2022 auquel LA FABRIQUE DES CULTURES a pu apporter un mémoire en réponse.

Le dossier, comprenant notamment l'étude d'impact et l'avis de la MRAe, a été soumis participation du public par voie électronique du 15 juin 2022 au 18 juin 2022.

Durant cette mise à disposition, une observation a été déposée.

Une synthèse a été dressée et une réponse apportée à l'observation qui n'est pas de nature à faire évoluer le projet en ce qui concerne la typologie des logements ou les commerces.

Considérant que l'étude d'impact menée sur le site du projet a permis d'appréhender l'ensemble des incidences notables sur l'environnement et les mesures à prendre pour assurer l'intégration du projet dans le territoire et limiter les effets négatifs,

Égalité

Considérant l'avis n°APPIF-2022-019 du 23 mars 2002 de la MRAe,

Considérant que l'observation consignée et les éléments de réponse n'appellent pas d'évolution de l'étude d'impact,

Considérant les avis favorables émis par les différents services consultés dans le cadre de l'instruction du permis de construire,

Considérant la conformité du projet avec PLUi en vigueur sur la commune.

Il est décidé d'accorder le permis de construire n°PC09302721A0042.

Fraternité