

Comment devenir **résident-e** ?

Les loyers sont fixés selon la réglementation du logement social, ils sont soumis à plafonds de ressources. Ils sont éligibles à l'aide personnalisée au logement (APL).

Typologie du logement	Fourchette de loyers € TTC
F1 (environ 30m ²)	Entre 300 et 450€
F2 (environ 52m ²)	Entre 450 et 630€
F3 (environ 70m ²)	Entre 725 et 1125€

Pour toutes informations complémentaires, vous pouvez contacter :

Plaine Commune Habitat 5 bis rue Danielle-Casanova 93207 Saint-Denis Cedex T.: 01 48 13 61 00	Pôle administratif de La Courneuve Service logement 1 mail de l'Égalité/ 58 avenue Gabriel-Péri 93126 La Courneuve Cedex T.: 01 49 92 60 72
---	--

S. C. • Fard Mahedine / Janvier, 2019. N° : 19-26

la Maison de Marianne

UNE RÉSIDENCE
POUR TOUTES LES GÉNÉRATIONS

Un lieu de vie réunissant seniors, enfants, jeunes couples et personnes en situation de handicap. L'idée d'une résidence intergénérationnelle a émergé au sein du Conseil des Sages de La Courneuve et s'est concrétisée en partenariat avec Plaine Commune Habitat et Maison de Marianne qui accueillera ses premiers résidents dès septembre 2019.

Proche de la **retraite**
ou déjà **retraité-e**, ces logements
sont faits **pour vous !**



1 Un lieu de **vie convivial** pour toutes les **générations**

Gérée par **Plaine Commune Habitat**, la Maison de Marianne est située au 93 rue de la Convention en centre ville. Elle est composée de 80 appartements du F1 au F3. Ouverte à toute personne éligible au logement social, cette résidence vise à favoriser le lien social et intergénérationnel.

Chaque semaine, ce sont des jeux, de la gym douce ou encore du théâtre qui sont proposés aux résidents par la coordinatrice. Les locataires disposent aussi d'un espace commun ouvert à tou-te-s dans lequel il est possible d'aller lire, de boire une tisane ou simplement partager un moment avec ses voisins.



Pour répondre à une demande d'isolation plus efficace et réduire son empreinte carbone, cette résidence sera la première construction en bois jamais réalisée à La Courneuve.

1 Un véritable **lieu d'accueil**

L'accent est mis sur l'accessibilité et la pérennité: tous les logements sont pensés pour faciliter le maintien à domicile et permettre à chacun-e-s, une bonne circulation dans les espaces, petits ou grands, en situation de handicap ou non.

- un gardien dédié à la résidence,
- une coordinatrice en charge des animations et ateliers,
- des portes de hall automatiques,
- un défibrillateur cardiaque,
- 39 places de stationnement couverts au niveau du rez-de-jardin et 8 places extérieures,
- un chauffage collectif au gaz

« Moi, j'ai besoin de bouger, qu'il y ait de la vie. Je suis impatiente de voir ce que ça va donner ! »

Hélène, 84 ans.

1 Dans votre **logement**

- une cuisine ouverte facilitant les déplacements,
- des volets roulants électriques,
- une salle d'eau avec une douche à l'italienne et des barres de maintien,
- un réhausseur de toilettes installé gratuitement sur demande,
- une veilleuse dans la chambre facilitant le cheminement nocturne,
- un placard dans l'entrée

1 Des **services à la demande**

L'offre de services permet ainsi à tout résident qui le souhaite d'ajouter un niveau de confort personnalisé.

1 Des **services gratuits**

Sur simple demande auprès de la coordinatrice de la résidence, les services présentés ci-dessous sont accessibles à tous les résidents qui le souhaitent :

- téléassistance au sein du domicile
- assurance dépannage d'urgence et extension de garantie sur l'électroménager
- des visites de courtoisie assurées par la coordinatrice

1 Des **services optionnels**

Les prestataires à domicile sont sélectionnés par l'équipe Maisons de Marianne Services au niveau local :

- les services à la personne
- les services de livraison
- les services de bien-être (coiffure, soins esthétiques)

1 Vous êtes **intéressé.e.s**

- Si vous n'êtes pas enregistré.e comme demandeur de logement social, vous devez déposer une demande de logement auprès du **service Logement** de La Courneuve accompagnée du coupon détachable ci-dessous.
- Si vous avez déjà fait une demande de logement social, il vous suffit de remettre le coupon détachable au **service Logement**.
- Si vous êtes déjà locataire de Plaine Commune Habitat, vous devez déposer une demande d'échange auprès de votre bailleur accompagnée du coupon détachable.

« Ça fait du bien de voir des projets où l'humain est au centre ! »

Michel, membre du Conseil des Sages



COUPON DÉTACHABLE

Programme **Maison de Marianne**

Nom :

Prénom :

Adresse :

Téléphone :

Mail :

N° de demande de logement :

Typologie de logement souhaité* :

F1 **F2** **F3** (cocher votre choix)

*Le logement demandé devra être adapté à la composition familiale