Rue

Avenue Marcel Cachin

Rue Chabrol

Rue Sente

Rue Septembet

GYMNASE

LIMITE DU TERRAIN

Marge de retrait de 10M

10 M

CLÔTURE DE 3.00 M AVEC BARREAUDAGE METALLIQUE VERTICAL (H=2.50M) SUR MUR MAÇONNEE (H=0.50M)

SQUARE 7500M²

CLÔTURE ENTRE DATA ET SQUARE

CLÔTURE DE 3.85 M AVEC BARREAUDAGE METALLIQUE VERTICAL + BAVOLET (H=3.35M) SUR MUR MAÇONNEE (H=0.50M)

CLÔTURE DE 3.85 M AVEC BARREAUDAGE METALLIQUE VERTICAL + BAVOLET (H=3.35M) SUR MUR MAÇONNEE (H=0.50M)

EMPLACEMENT DE LA FUTURE ÉCOLE DE LA SECONDE CHANCE

EMPLACEMENT DU FUTUR LOCAL GÉOTHERMIE

EMPLACEMENT DU FUTUR LOCAL DE PRODUCTION D'ÉNERGIE (RTE)

D.C.1

D.C.2

D.C.3

D.C.4

TOITURE TERRASSE NON-ACCESSIBLE + 18.87 M

TOITURE TERRASSE NON-ACCESSIBLE + 18.24 M

TOITURE TECHNIQUE ACCESSIBLE +15,68 M A + 16,33 M PLANCHER TECHNIQUE CAILLEBOTIS MÉTAL. +18,08 M

ACROTÈRE +19,55 M

ACROTÈRE ÉDICULE ASC. +21,0 M

POINT BAS

POINT HAUT

I.S.

Sp

24 PL. PRKG

12 PL. PRKG

28 PL. PRKG

32 PL. PRKG

16 PRKG

2 PRKG PMR + 70M² 2 ROUES

VOIE PL - SENS UNIQUE VU POMPIERS - DOUBLE SENS

RAMPE D'ACCÈS

RAMPE DE SORTIE

SORTIE PL / VL

ACCÈS PIÉTONS

ACCÈS PL / VL

ENTREE PL / VL

ENTREE PIETONS

ENTREE/ SORTIE SECONDAIRE VL

SORTIE PL/VL

SAS

3 PL.VL

1 PL.PL

PCS

Esc.

ASC

BORNE INCENDIE EXISTANTE

SURÉLÉVATION DE LA CLÔTURE MAÇONNÉE EXISTANTE AVEC BARREAUDAGE MÉTALLIQUE VERTICAL + BAVOLET (HAUTEUR TOTALE DE 3.85M)

CLÔTURE MAÇONNÉE CONSERVÉE

PLAN DE MASSE 1/500

RÈGLEMENTATION ISSUE DU P.L.U. n°08 (mars 2018):

TERRAIN SITUÉ EN **ZONE UE**

SURFACE DE TERRAIN : **67 603 M²**

SURFACE BATI AU SOL : **29 330 M²**

SURFACE LIBRE DE CONSTRUCTION : **38 273 M²**

SURFACE DE PLANCHER DE BUREAUX : 18 452 M²

SOIT **195** PLACES DE PARKINGS [= 18452/95]

SOIT UN TOTAL DE 195 PLACES DE PARKINGS

STATIONNEMENT 2 ROUES : **277 M²** [= 18 452 M² x 0.015]

SURFACE DE PLEINE TERRE (PLT): **20 280.9 M²**

SURFACE MARGE DE RETRAIT (MDR) DE 10M : **10 288.7 M²**

PLT DE LA MARGE DE RETRAIT (MDR) DE 10M : **4 115.48 M²**

MDR : 1 ARBRE POUR 35M² DE PLT : **118 ARBRES OU ARBUSTES**

PLT (HORS MDR): 1 ARBRE POUR 100M² DE PLT :

158 ARBRES MOYENNES ET HAUTES TIGES

PRK :1 ARBRE POUR 100M² DE STATIONNEMENT : **49 ARBRES**

SOIT UN TOTAL DE 118 ARBRES/ARBUSTES ET

207 ARBRES DE MOYENNES/HAUTES TIGES

[= 158 + 49]

LÉGENDE / CONFORMITÉ DU PROJET SUIVANT PLU :

209 ARBRES MOYENNES ET HAUTES TIGES

185 ARBRES OU ARBUSTES

22 252M² DE SURFACE PLEINE TERRE

132 PARKINGS EXTÉRIEURS

72 PARKINGS EXTÉRIEURS COUVERTS DONT 8 PMR

SOIT UN TOTAL DE **204** PLACES DE PARKINGS DONT **8** PMR ET **41** PLACES AVEC BORNES ÉLECTRIQUES

280 M² DE STATIONNEMENT 2 ROUES COUVERT

NOTA : UNE ÉTUDE PAYSAGÈRE SUR CE TERRAIN EST EN COURS AU PRÈS DE LA MAIRIE LE TRAITEMENT PAYSAGER RÉALISÉ AINSI QUE LE TYPE DE CLÔTURE SERONT CEUX ISSUS DE CETTE ÉTUDE

LÉGENDE RÉSEAUX:

RESEAU DES EAUX USEES

RESEAU DES EAUX DE PLUIES

RESEAU UNITAIRE

BORNE INCENDIE

RACCORDEMENT EAUX USEES

RACCORDEMENT EAUX DE PLUIES

SEPARATEUR D'HYDROCARBURES

Echelle (metres)

0 10 20 30 40 50 100

N

PLAN DU RDC 1/1000 : PRINCIPE DES PARKINGS

Maître d'Ouvrage :
interxion
INTERXION
interxion France
129 boulevard Malesherbes
75017 PARIS
TEL: 01 53 56 36 10 FAX: 01 42 67 42 02
E-mail : france@interxion.com

Architecte :
DK Architectes
219, Bd St. Germain 75007 PARIS
TEL: 01 53 63 05 37 FAX: 01 53 63 05 38
E-mail : agence@dk-architectes.fr

AMENAGEMENT DU DIGITAL CENTER PARIS VIII

2 AVENUE MARCEL CACHIN
93120 LA COURNEUVE

PERMIS DE CONSTRUIRE

PLAN DE MASSE

Date : Juillet 2018
Echelle : 1/500
N° Ordre : PC 02